

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-ТЛ/22-2336**

о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Талдомского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Талдомский район, п. Запрудня, ул. Карла Маркса, д. 10, корпус 3

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	<b>00200190101890</b>
Дата начала приема заявок:	<b>27.07.2022</b>
Дата окончания приема заявок:	<b>30.08.2022</b>
Дата определения участников	<b>02.09.2022</b>
Дата аукциона:	<b>02.09.2022</b>

2022 год

# 1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [Талдомского городского округа Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 19.07.2022 № 116-З п. 73;
- решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 23.12.2021 № 87 «Об утверждении прогнозного Плана приватизации имущества, находящегося в собственности Талдомского городского округа Московской области на 2022-2024 годы»;
- постановлением Главы Талдомского городского округа Московской области от 21.07.2022 № 1058 «О проведении в электронной форме аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Талдомского городского округа Московской области» (Приложение 1);
- иными нормативными правовыми актами.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Продавец** – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

**Наименование:** [Комитет по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Московской области](#)

Место нахождения: 141900, г. Талдом, пл. К. Маркса, 12

Адрес сайта: [талдом-район.рф](#)

Тел.: 8-(49620)-6-34-78

**2.2. Уполномоченный орган** – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав аукционной комиссии.

**Наименование:** [Комитет по конкурентной политике Московской области](#)

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [zakaz-mo.mosreg.ru](#).

**2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона** – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах [www.torgi.gov.ru](#), [easuz.mosreg.ru/torgi](#).

**Наименование:** [Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»](#) (далее – ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Адрес электронной почты: [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru).

**2.4. Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»  
Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А  
Адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)  
Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)  
Телефон: 7 (499) 653-55-00  
Электронная площадка: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка)

## 2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

### ОБЪЕКТ 1: ЗДАНИЕ

#### Характеристики:

**Наименование:** Здание административно-делового управления

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, Талдомский район, п. Запрудня, ул. Карла Маркса, д. 10, корпус 3

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.06.2022 № КУВИ-001/2022-101539959) (Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:01:0050210:584 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.06.2022 № КУВИ-001/2022-101539959) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе Объекта 1:** Талдомский городской округ Московской области, собственность, № 50-50-01/020/2011-205 от 03.10.2011 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.06.2022 № КУВИ-001/2022-101539959) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 2 597,2

**Этажность:** 3, в том числе подземных 1

**Фотоматериалы** – Приложение 2.

**Рыночная стоимость Объекта 1:** **18 844 514,76 руб.** (Восемнадцать миллионов восемьсот сорок четыре тысячи пятьсот четырнадцать руб. 76 коп.), без учета НДС.

### ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

#### Характеристики:

**Место расположения (адрес):** Московская область, Талдомский район, п. Запрудня, ул. К. Маркса, д. 10, корп. 3

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.06.2022 № КУВИ-001/2022-101539965) (Приложение 2).

**Сведения о земельном участке:** указаны в постановлении Главы Талдомского городского округа Московской области от 21.07.2022 № 1058 «О проведении в электронной форме аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Талдомского городского округа Московской области» (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.06.2022 № КУВИ-001/2022-101539965 (Приложение 2), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 07.07.2022 № ГЗ-22-013547 (Приложение 2), письме Администрации Талдомского городского округа Московской области от 15.07.2022 № 1674/2 (Приложение 2), в том числе:

1. Ограничения прав на часть 50:01:0050210:3785/1 (2 кв.м) Земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:01-6.265: Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть р.п. Запрудня», кадастровый номер 50:01:0000000:10612.

2. Ограничения прав на часть 50:01:0050210:3785/2 (2 кв.м) Земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:01-6.271: Зона публичногo сервитута объекта «Газораспределительная сеть р.п. Запрудня», кадастровый номер 50:01:0000000:10612.

3. Земельный участок расположен: Борки Приаэродромная территория аэродрома: 7800 кв.м.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;  
- правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

**Кадастровый номер:** 50:01:0050210:3785 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.06.2022 № КУВИ-001/2022-101539965) (Приложение 2).

**Сведения о правообладателе Объекта 2:** Талдомский городской округ Московской области, собственность, № 50:01:0050210:3785-50/153/2021-1 от 29.04.2021 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.06.2022 № КУВИ-001/2022-101539965) (Приложение 2).

**Площадь земельного участка, кв.м:** 7 800

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** бытовое обслуживание

**Фотоматериалы** – Приложение 2.

**Рыночная стоимость Объекта 2:** **5 811 000,00 руб.** (Пять миллионов восемьсот одиннадцать тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

## **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1**

**Обременение:** Покупатель обязан сохранить назначение имущества «здание начальной школы» в течение 3 (трёх) месяцев с даты перехода прав на приватизируемое имущество (постановление Главы Талдомского городского округа Московской области от 21.07.2022 № 1058 «О проведении в электронной форме аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Талдомского городского округа Московской области» - Приложение 1)

**Начальная цена продажи:** **24 655 514,76 руб.** (Двадцать четыре миллиона шестьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот четырнадцать руб. 76 коп.), без учета НДС.

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи имущества): **1 232 775,73 руб.** (Один миллион двести тридцать две тысячи семьсот семьдесят пять руб. 73 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе: **4 931 102,95 руб.** (Четыре миллиона девятьсот тридцать одна тысяча сто два руб. 95 коп.), НДС не облагается.

**срок внесения задатка с 27.07.2022 по 30.08.2022 до 18 час. 00 мин.**

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** ранее торги не проводились.

**Способ приватизации:** продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

## **3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона**

**3.1. Место приема/подачи Заявок:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок:** **27.07.2022 в 09 час. 00 мин**<sup>1</sup>

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

**3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок:** **30.08.2022 в 18 час. 00 мин.**

**3.4. Дата определения Участников:** **02.09.2022**

**3.5. Место, дата и время проведения аукциона:** электронная площадка **02.09.2022 в 14 час. 00 мин.**

**3.6. Место и срок подведения итогов аукциона:** электронная площадка **02.09.2022 с 14 час. 00 мин до последнего предложения Участников.**

## **4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества**

**4.1.** Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и на сайте Продавца [талдом-район.рф](http://талдом-район.рф)

**4.2.** Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области (далее – Портал ЕАСУЗ).

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

**4.3.** Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.



согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

## **5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - Регламент и Инструкция).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 8 и пункта 8.1 Информационного сообщения.

## **6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

## **7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

## **8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок**

**8.1.** Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом и Инструкциями.

**8.2.** Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

**8.3.** Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

**8.4.** Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

**8.5.** При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**8.6.** В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

**8.7.** Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**8.8.** Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**8.9.** Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

**8.10.** В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

**8.11.** Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

**8.12.** Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

**8.13.1.** юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**8.13.2.** физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

**8.14.** В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

## 9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

9.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

9.3. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:** «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».<sup>2</sup>

9.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом и Инструкциями, на аналитический счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

9.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

9.7. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

9.8. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона<sup>3</sup> засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона является обязательным.

9.10. При уклонении или отказе Победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя, либо лица, признанного единственным участником аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

9.11. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

### ВНИМАНИЕ!

**Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии**

<sup>2</sup> Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

<sup>3</sup> Здесь и далее лицом, признанным единственным участником аукциона, в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», признается лицо, чья Заявка является единственной на участие в аукционе и Аукционной комиссией принято решение о признании указанного лица единственным участником аукциона.

со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)

## **10. Условия допуска к участию в аукционе**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

## **11. Аукционная комиссия**

**11.1.** Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

**11.2.** Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

**11.3.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

## **12. Порядок определения Участников**

**12.1.** В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

**12.2.** Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, либо о признании лица единственным участником аукциона, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, либо лица, признанного единственным участником аукциона, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

**12.3.** Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**12.4.** Претенденты, признанные Участниками, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, путем направления электронного уведомления.

**12.5.** Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

## **13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона**

**13.1.** Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**13.2.** «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

**13.3.** Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

**13.4.** Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

**13.5.** В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

**13.6.** При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

**13.7.** Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**13.8.** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

**13.9.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

**13.10.** Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается аукционной комиссией в течение 1 (одного) часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

**13.11.** Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

**13.12.** Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

г) отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

**13.13.** В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.

**13.14.** В течение 1 (одного) часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя, лица, признанного единственным участником аукциона.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

## **14. Срок заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме**

По результатам аукциона Продавец, Победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

## **15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи в электронной форме**

**15.1.** Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

**15.2.** Задаток, внесенный Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

**15.3.** Исполнение обязательств по оплате имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

**15.4.** При уклонении или отказе Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## **16. Переход права собственности на имущество**

**16.1.** Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**16.2.** Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.





## ГЛАВА

### Талдомского городского округа Московской области

141900, Московская область, г. Талдом, пл. К. Маркса, д.12  
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693

тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20  
e-mail: [taldom-rayon@mail.ru](mailto:taldom-rayon@mail.ru)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2022 № 1058

О проведении в электронной форме аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Талдомского городского округа Московской области

В целях реализации решения Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 23.12.2021 года № 87 «Об утверждении прогнозного Плана приватизации имущества, находящегося в собственности Талдомского городского округа Московской области на 2022-2024 годы», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Талдомского муниципального района Московской области от 18.06.2019 № 298-1806/2019, руководствуясь Уставом Талдомского городского округа Московской области, зарегистрированным в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области № RU 503650002018001 от 24.12.2018 года, руководствуясь сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от «19» июля 2022 года - протокол № 116-3 п. 73

#### постановляю:

1. Провести в электронной форме аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Талдомский городской округ Московской области:

- нежилое здание административно-делового управления, общей площадью 2597,2 кв.м, количество этажей 3, в том числе подземных 1, кадастровый номер 50:01:0050210:584, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Талдомский район, п. Запрудня, ул. Карла Маркса, д. 10, корп. 3;

- земельный участок, кадастровый номер 50:01:0050210:3785, площадью 7800 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – бытовое обслуживание, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Талдомский район, п. Запрудня, ул. К. Маркса, д. 10, корп. 3.

0048700

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи объекта, в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости, в размере 24 655 514 (двадцать четыре миллиона шестьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 76 копеек, без учета НДС, из них рыночная стоимость нежилого здания составляет: 18 844 514 (восемнадцать миллионов восемьсот сорок четыре тысячи пятьсот четырнадцать) рублей 76 копеек, рыночная стоимость земельного участка составляет: 5 811 000 (пять миллионов восемьсот одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.2. «Шаг аукциона» 1 232 775 (один миллион двести тридцать две тысячи семьсот семьдесят пять) рублей 73 копейки, что составляет 5 (пять) процентов начальной цены предмета аукциона.

2.3. Размер задатка для участия в аукционе 4 931 102 (четыре миллиона девятьсот тридцать одна тысяча сто два) рубля 95 копеек, НДС не облагается, что составляет 20 (двадцать) процентов начальной цены предмета аукциона.

2.4. Сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка:

- ограничения прав на часть 50:01:0050210:3785/1 (2 кв.м) земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер границы: 50:01-6.265: Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть р.п. Запрудня», кадастровый номер 50:01:0000000:10612;

- ограничения прав на часть 50:01:0050210:3785/2 (2 кв.м) земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер границы: 50:01-6.271: Зона публичного сервитута объекта "Газораспределительная сеть р.п. Запрудня", кадастровый номер 50:01:0000000:10612. Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет;

- земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Борки.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 года № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

3. Покупатель обязуется сохранить назначение недвижимого имущества «здание начальной школы» в течение 3 (трех) месяцев с даты перехода прав на приватизируемое имущество.

4. Комитету по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа (Никитухину Н.Н.) по итогам аукциона заключить договор купли-продажи муниципального имущества.

5. Установить Комитет по конкурентной политике Московской области уполномоченным органом по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Марусеву Е.В.

Глава Талдомского городского округа

Исп. Суворова М.И.  
Разослано: 1 экз. – в дело, 2 экз. - КУИ

КОПИЯ ВЕРНА  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ВЫЩЕВА В.С.

полный экземпляр документа находится в администрации Талдомского городского округа

4 1 ИЮЛ 2022



Ю.В.Крупенин



Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.06.2022, поступившего на рассмотрение 23.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
Здание				
вид объекта недвижимости				
23.06.2022г. № КУВИ-001/2022-101539959				
Кадастровый номер: 50:01:0050210:584				
Номер кадастрового квартала: 50:01:0050210				
Дата присвоения кадастрового номера: 18.07.2012				
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 302:086-468; Условный номер 50-50-01/020/2011-205; Инвентарный номер 302:086-468				
Местоположение: Московская область, Тагломский район, п. Запрудня, ул. Карла Маркса, д. 10, корпус 3				
Площадь: 2597,2				
Назначение: Нежилое				
Наименование: Здание административно-делового управления				
Количество этажей, в том числе подземных 1: 3, в том числе подземных 1				
Материал наружных стен: Из прочих материалов				
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют				
Год завершения строительства: 1977				
Кадастровая стоимость, руб.: 61542773,99				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 50:01:0050210:3785				
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 50:01:0050210:1793, 50:01:0050210:1794, 50:01:0050210:1795				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют				
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют				
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: данные отсутствуют				
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
				М.П.

Раздел 1 Лист 1

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8		
23.06.2022г. № КУВИ-001/2022-101539959		
Кадастровый номер: 50:01:0050210:584		
Сведения о кадастровом инженере:		
12531, изменением сведений о кадастровом номере земельного участка здания с кадастровым номером 50:01:0050210:584, 121-21, 2021-06-06		
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Статус записи об объекте недвижимости:		
Особые отметки:		
Получатель выписки:		
Суворова Маргарита Игоревна, действующий(ая) на основании документа "№ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

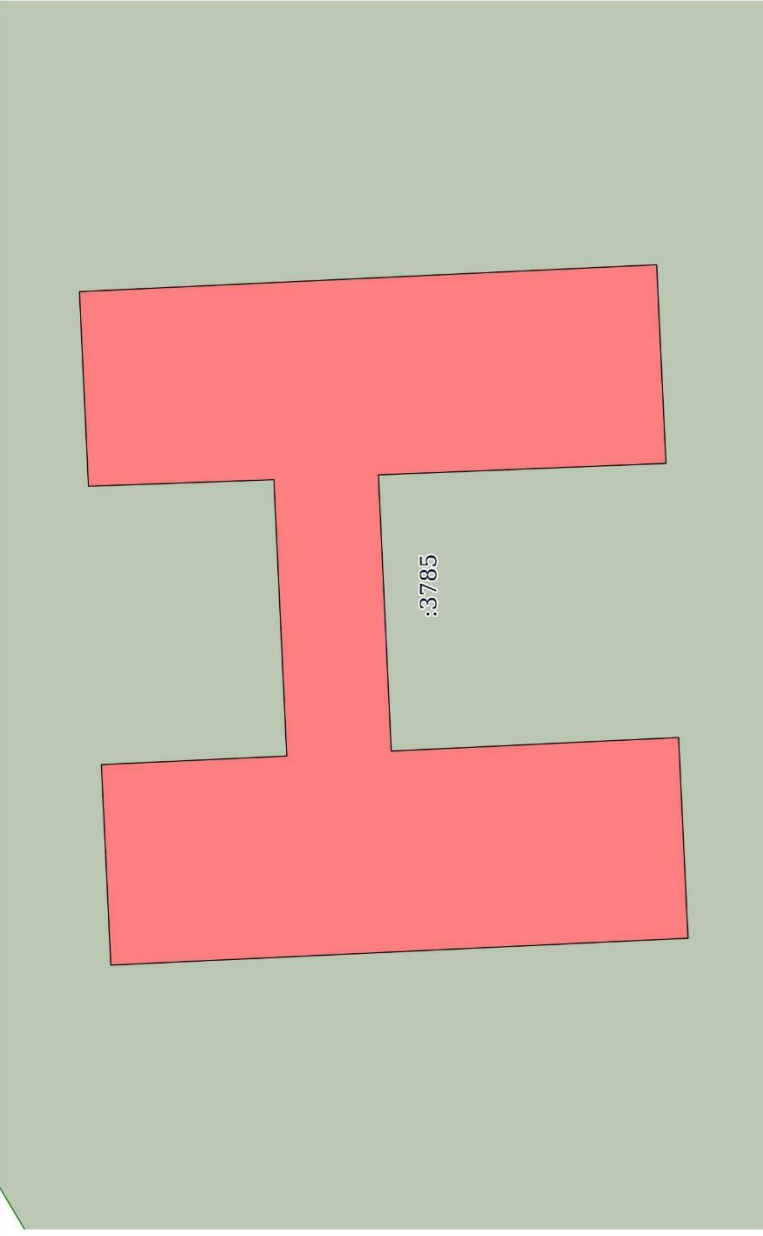
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
23.06.2022г. № КУВИ-001/2022-101539959			
Кадастровый номер: 50:01:0050210:584			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Талдомский городской округ Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-01/020/2011-205 03.10.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
23.06.2022г. № КУВИ-001/2022-101539959			
Кадастровый номер: 50:01:0050210:584			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3
Всего листов выписки: 8	
23.06.2022г. № КУВИ-001/2022-101539959	
Кадастровый номер: 50:01:0050210:584	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости									
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м					
	X	Y		H1		H2			
1	559398.13	2185013.88	4	5		6		7	
1	559398.13	2185013.88	-	0.1		данные		данные	
2	559398.74	2185026.77	-	0.1		отсутствуют		отсутствуют	
3	559386.82	2185027.32	-	0.1		данные		данные	
4	559387.65	2185045.08	-	0.1		отсутствуют		отсутствуют	
5	559399.57	2185044.66	-	0.1		данные		данные	
6	559400.15	2185057.17	-	0.1		данные		данные	
7	559363.04	2185058.9	-	0.1		отсутствуют		отсутствуют	
8	559362.44	2185046.13	-	0.1		данные		данные	
9	559380.93	2185045.39	-	0.1		отсутствуют		отсутствуют	
10	559380.1	2185027.64	-	0.1		данные		данные	
11	559361.63	2185028.51	-	0.1		данные		данные	
12	559361.02	2185015.61	-	0.1		отсутствуют		отсутствуют	
1	559398.13	2185013.88	-	0.1		данные		данные	

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего листов выписки: 8
23.06.2022г. № КУВИ-001/2022-101539959		
Кадастровый номер: 50:01:0050210:584		
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Здание		вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8			
23.06.2022г. № КУВИ-001/2022-101539959						
Кадастровый номер:		50:01:0050210:584				
3. Сведения о характеристиках точек пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 50.2						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1
Всего листов выписки: 8	
23.06.2022г. № КУВИ-001/2022-101539959	
Кадастровый номер: 50:01:0050210:584	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	50:01:0050210:1793	-99	1	Нежилое помещение	данные отсутствуют	903.4
2	50:01:0050210:1794	01	1	Нежилое помещение	данные отсутствуют	868.8
3	50:01:0050210:1795	02	1	Нежилое помещение	данные отсутствуют	825

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Российская Федерация  
Московская область**

Государственное унитарное предприятие Московской области  
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Талдомский филиал

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

здание начальной школы

(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Область, республика, край Московская область

Район Талдомский район

Округ

Город (др. поселение) п. Запрудня

по улице (пер.) улица Карла Маркса

№ Дом 10 Корпус 3

**Описание местоположения  
(при отсутствии адреса)**

		Литера
Инвентарный номер	302:086-468	Б,б
Условный номер		
Кадастровый номер		

**Паспорт составлен по состоянию на**

14 июля 2009 г.

дата обследования объекта в натуре

Согласовано	
МОУ Запрудненская средняя общеобразовательная школа	
Представитель (должность) (Ф.И.О.)	Подпись, печать
Директор школы <i>Рязанцева Ю.В.</i>	

Наименование организации, осуществляющей составление технического паспорта	
Государственное унитарное предприятие Московской области "Московское областное бюро технической инвентаризации" <i>Талдомский филиал</i>	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись, печать
Директор филиала <i>Малахов Г.В.</i>	

6155074



## 2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:500	5
6	7. Планы этажей здания М 1:200	6, 7, 8
7	8. Экспликация к плану этажей здания	9, 10
8	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	11



### 3. Общие сведения о здании

Наименование здание начальной школы

Год завершения строительства 1 977

Год ввода в эксплуатацию ---

Материал стен кирпичные

Количество надземных этажей 2 Количество подземных этажей 1

Строительный объем 9507 куб.м

Общая площадь здания по внутреннему обмеру 2 597,2 кв.м

Площадь застройки 1189,6 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположено здание \_\_\_\_\_

#### 3.1. Стоимость

Полная балансовая стоимость (для юридических лиц) \_\_\_\_\_ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) --- руб.

#### 3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	<i>Талдомский район, п. Запрудня, улица Карла Маркса, д. 13/3</i>
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	<i>438</i>
Литера	

#### 3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

*Сведений не имеется*

#### 3.4. Примечание

*Сведения об арестах и запрещениях до 26.05.1997г. отсутствуют.*

*Изменение общей площади жилого помещения связано с перепланировкой помещений.*

*Ранее был присвоен инв. № 468. На основании приказа МОБТИ №41 от 10.03.2006 года инв. № изменился на № 302:086-468*

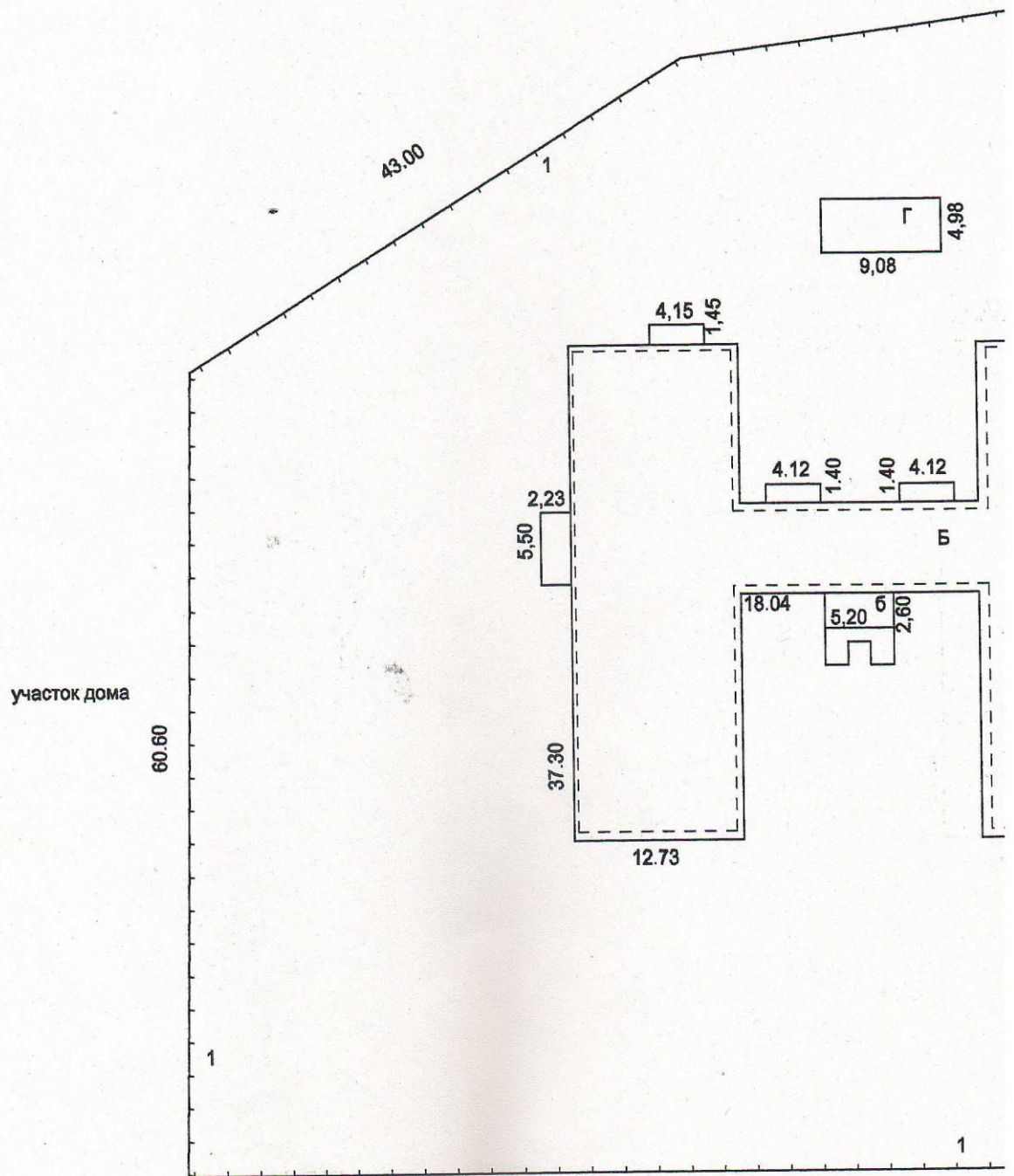
*На основании постановления Главы Талдомского района Московской области № 923 от 28.07.1998г. изменить наименование объекта: здание детского сада "Сказка" на здание начальной школы.*



### Состав объекта

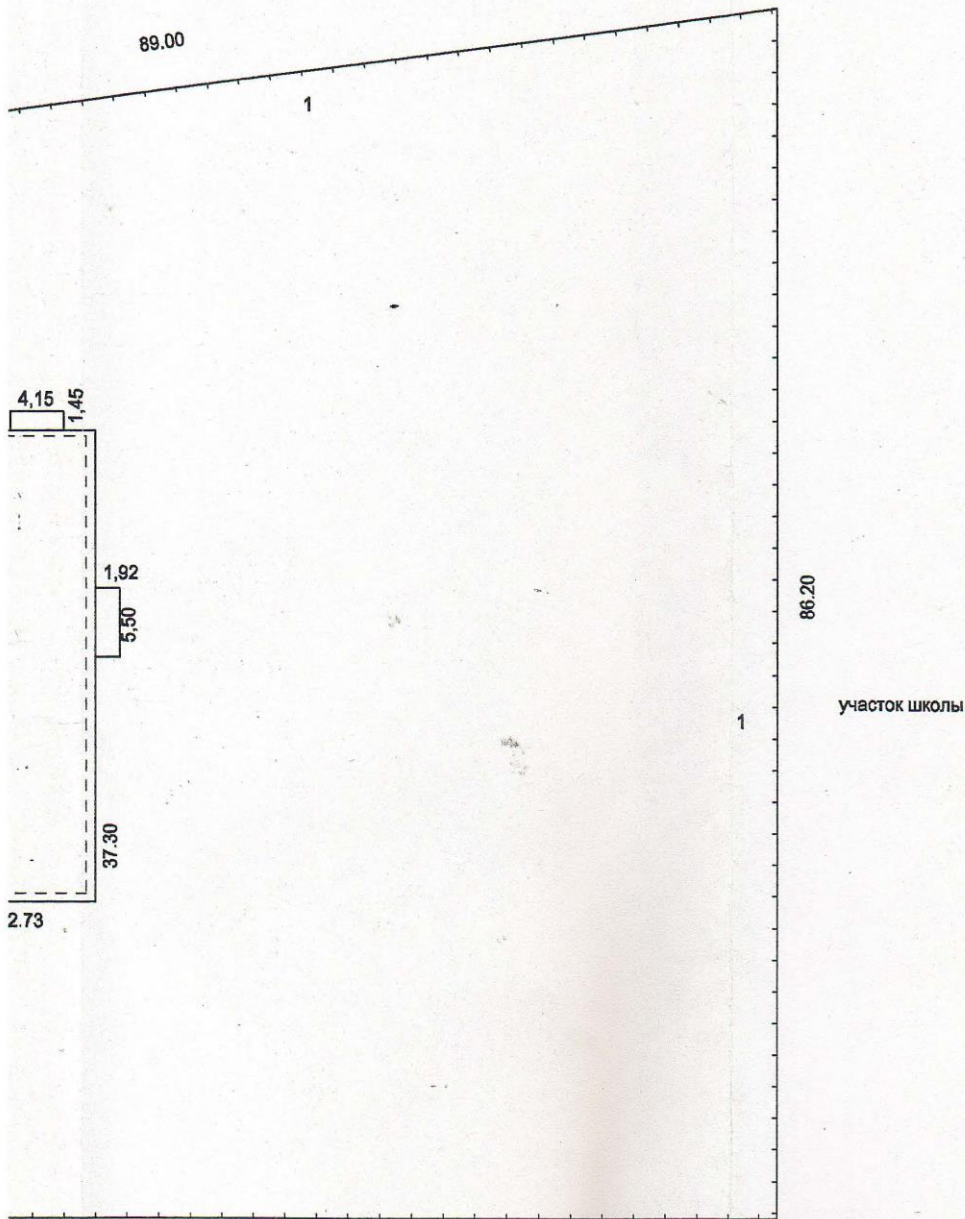
№ п/п	Литера	Наименование здания и сооружения	Год постройки	Балансовая стоимость по состоянию на 14.07.2009 г. (руб)
1	2	3	4	5
1	Б	основное строение	1977	
2	б	пристройка	1977	
3		подвал	1977	
4	Г	сарай		
5	1	забор		

# Ситуац





**Ситуационный план**

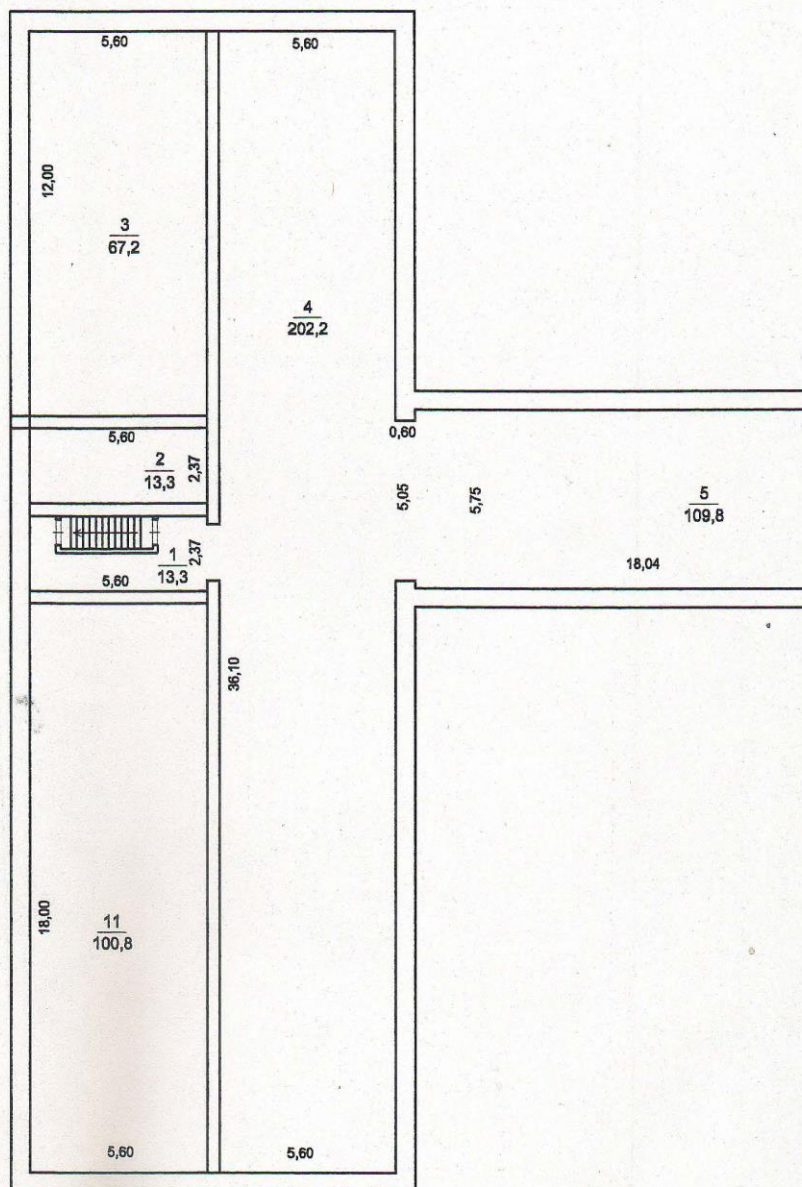


я

<b>Талдомский филиал ГУП МО "МОБТИ"</b>				
<b>Ситуационный план объекта</b>				
Руководитель (уполномоченное лицо)	Ф.И.О.	Дата	Московская область Талдомский район п. Запрудня улица Карла Маркса дом 10, корпус 3	Лист <u>1</u>
		14.07.2009		Листов <u>1</u>
		Подпись		Масштаб 1:500

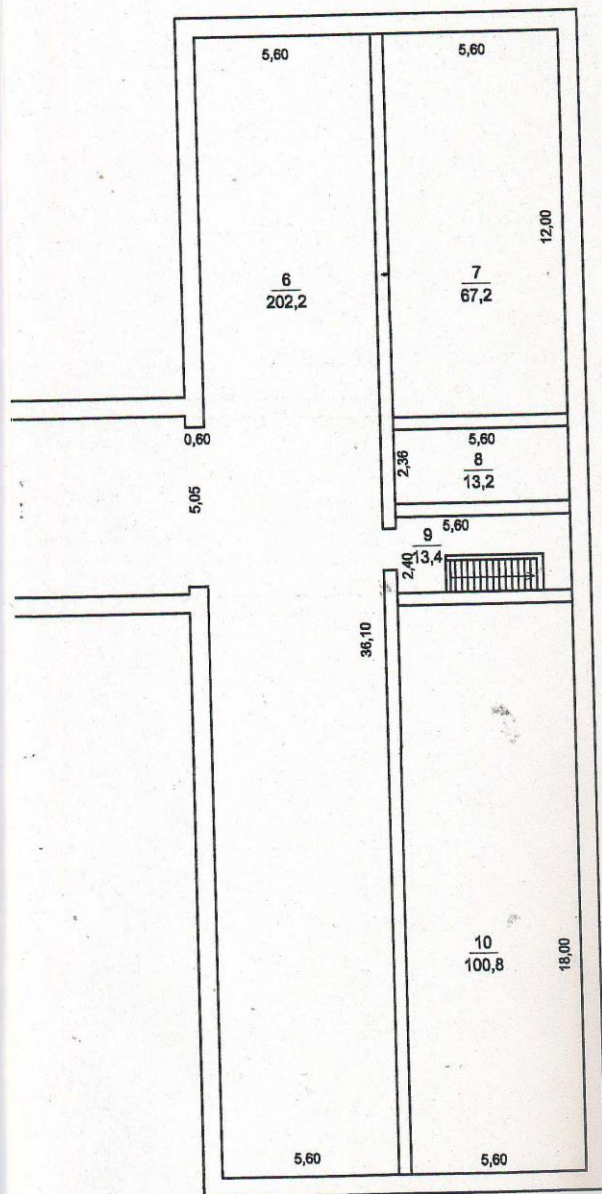
# Поэтаж

ПОДВАЛ





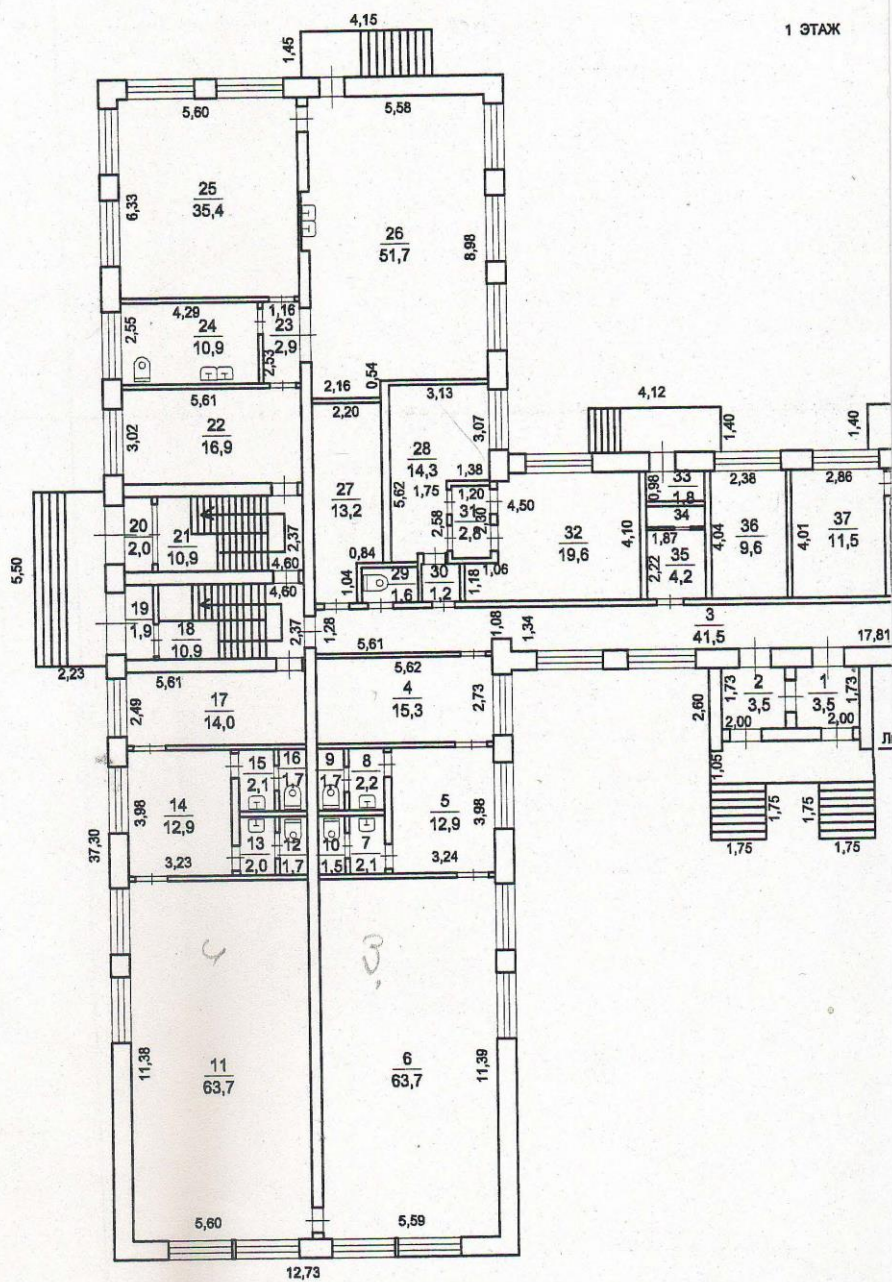
**ный план**



Талдомский филиал ГУП МО "МОБТИ"

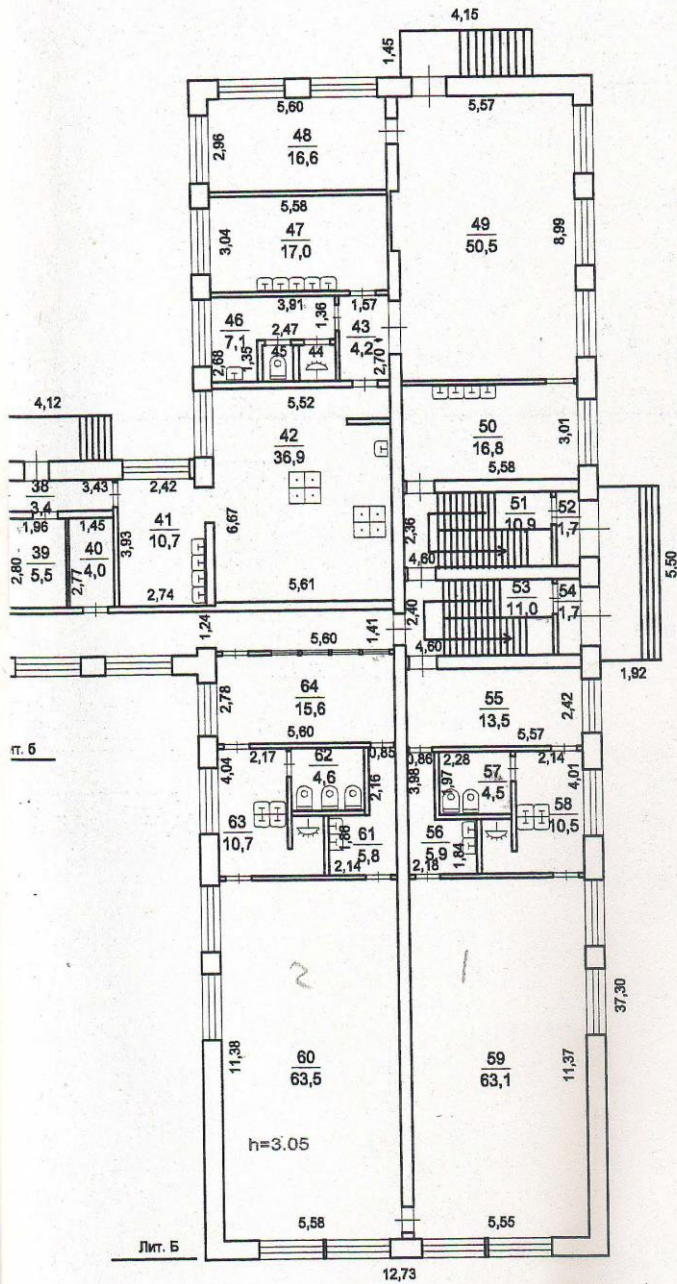
**Поэтажный план объекта**

Руководитель	Ф.И.О.	Дата	Московская область Талдомский район п. Запрудня улица Карла Маркса дом 10, корпус 3	Лист 1
		14.06/2009		Листов 3
		Исполн		Масштаб 1:200



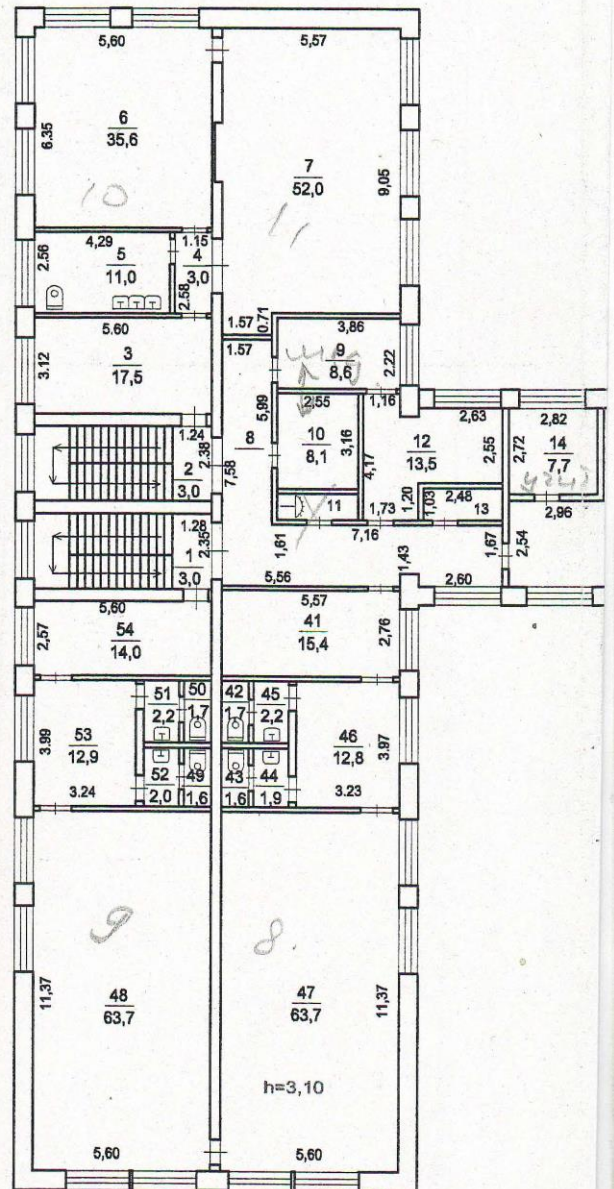


# План



<b>Талдомский филиал ГУП МО "МОБТИ"</b>			
<b>Позэтажный план объекта</b>			
Руководитель	Ф.И.О.	Дата	Московская область Талдомский район п. Запрудня улица Карла Маркса дом 10, корпус 3
		14.06.2009	
		Подпись	

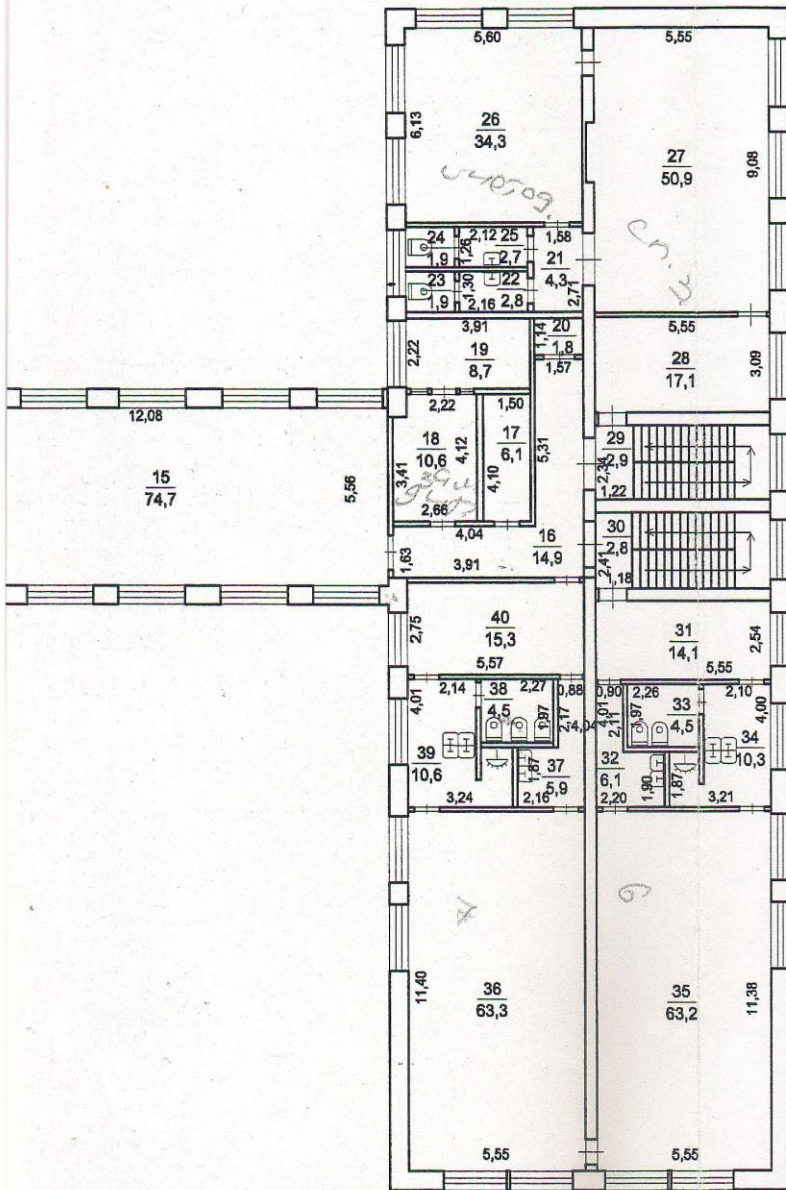






# ый план

2 ЭТАЖ



Талдомский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Поэтажный план объекта

Руководитель	Ф.И.О.	Дата	Московская область Талдомский район п. Запрудня улица Карла Маркса дом 10, корпус 3	Лист <u>3</u>
	<i>[Signature]</i>	14.06.2009 Подпись		Листов <u>3</u>
				Масштаб 1:200



### 8. Экспликация к плану этажей здания

№ и литеры на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Б	подвальный	1	1	вспомогательная	13,3		
Б			2	вспомогательная	13,3		
Б			3	вспомогательная	67,2		
Б			4	вспомогательная	202,2		
Б			5	вспомогательная	109,8		
Б			6	вспомогательная	202,2		
Б			7	вспомогательная	67,2		
Б			8	вспомогательная	13,2		
Б			9	вспомогательная	13,4		
Б			10	вспомогательная	100,8		
Б			11	вспомогательная	100,8		
б	1	1	1	вспомогательная	3,5		
б			2	вспомогательная	3,5		
Б			3	вспомогательная	41,5		
Б			4	основная	15,3		
Б			5	вспомогательная	12,9		
Б			6	основная	63,7		
Б			7	вспомогательная	2,1		
Б			8	вспомогательная	2,2		
Б			9	вспомогательная	1,7		
Б			10	вспомогательная	1,5		
Б			11	основная	63,7		
Б			12	вспомогательная	1,7		
Б			13	вспомогательная	2,0		
Б			14	вспомогательная	12,9		
Б			15	вспомогательная	2,1		
Б			16	вспомогательная	1,7		
Б			17	основная	14,0		
Б			18	вспомогательная	10,9		
Б			19	вспомогательная	1,9		
Б			20	вспомогательная	2,0		
Б			21	вспомогательная	10,9		
Б			22	основная	16,9		
Б			23	вспомогательная	2,9		
Б			24	вспомогательная	10,9		
Б			25	основная	35,4		
Б			26	основная	51,7		
Б			27	основная	13,2		
Б			28	основная	14,3		
Б			29	вспомогательная	1,6		
Б			30	вспомогательная	1,2		
Б			31	основная	2,8		
Б			32	основная	19,6		
Б			33	вспомогательная	1,8		
Б			34	вспомогательная	1,4		
Б			35	основная	4,2		
Б			36	основная	9,6		
Б			37	основная	11,5		
Б			38	вспомогательная	3,4		
Б			39	основная	5,5		
Б			40	основная	4,0		
Б			41	основная	10,7		
Б			42	основная	36,9		
Б			43	вспомогательная	4,2		
Б			44	вспомогательная	1,3		
Б			45	вспомогательная	1,1		
Б			46	вспомогательная	7,1		
Б			47	основная	17,0		
Б			48	основная	16,6		
Б			49	основная	50,5	3,05	
Б			50	основная	16,8		



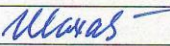
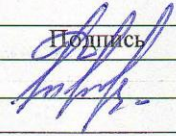
1	2	3	4	5	6	7	8
Б	1	1	51	вспомогательная	10,9		
Б			52	вспомогательная	1,7		
Б			53	вспомогательная	11,0		
Б			54	вспомогательная	1,7		
Б			55	основная	13,5		
Б			56	вспомогательная	5,9		
Б			57	вспомогательная	4,5		
Б			58	вспомогательная	10,5		
Б			59	основная	63,1		
Б			60	основная	63,5	3,05	
Б			61	вспомогательная	5,8		
Б			62	вспомогательная	4,6		
Б			63	вспомогательная	10,7		
Б			64	основная	15,6		
Б	2	1	1	вспомогательная	3,0		
Б			2	вспомогательная	3,0		
Б			3	основная	17,5		
Б			4	вспомогательная	3,0		
Б			5	вспомогательная	11,0		
Б			6	основная	35,6		
Б			7	основная	52,0		
Б			8	вспомогательная	23,5		
Б			9	основная	8,6		
Б			10	основная	8,1		
Б			11	вспомогательная	2,1		
Б			12	основная	13,5		
Б			13	основная	2,6		
Б			14	основная	7,7		
Б			15	основная	74,7		
Б			16	вспомогательная	14,9		
Б			17	основная	6,1		
Б			18	основная	10,6		
Б			19	основная	8,7		
Б			20	вспомогательная	1,8		
Б			21	вспомогательная	4,3		
Б			22	вспомогательная	2,8		
Б			23	вспомогательная	1,9		
Б			24	вспомогательная	1,9		
Б			25	вспомогательная	2,7		
Б			26	основная	34,3		
Б			27	основная	50,9		
Б			28	основная	17,1		
Б			29	вспомогательная	2,9		
Б			30	вспомогательная	2,8		
Б			31	основная	14,1		
Б			32	вспомогательная	6,1		
Б			33	вспомогательная	4,5		
Б			34	вспомогательная	10,3		
Б			35	основная	63,2		
Б			36	основная	63,3		
Б			37	вспомогательная	5,9		
Б			38	вспомогательная	4,5		
Б			39	вспомогательная	10,6		
Б			40	основная	15,3		
Б			41	основная	15,4		
Б			42	вспомогательная	1,7		
Б			43	вспомогательная	1,6		
Б			44	вспомогательная	1,9		
Б			45	вспомогательная	2,2		
Б			46	вспомогательная	12,8		
Б			47	основная	63,5	3,10	
Б			48	основная	63,7		
Б			49	вспомогательная	1,6		
Б			50	вспомогательная	1,7		
Б			51	вспомогательная	2,2		
Б			52	вспомогательная	2,0		
Б			53	вспомогательная	12,9		
Б			54	основная	14,4		
Всего:					2597,2		



**9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования**

Субъект права: для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
Детский сад №22 Сказка	оперативное управление	Постановление Главы администрации Талдомского района №703 от 11.10.1996г. Регистрационное удостоверение №396 от 15.04.1997г.	

**Технический паспорт**

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Шаханова Н.Е.		Попова Н. П.	



Пронумеровано  
и прошито

ЛИСТОВ

2009г.

ПОДПИСЬ

№ 22/11  
10.03.09  
10.03.09  
10.03.09

Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.06.2022, поступившего на рассмотрение 23.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости.

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
24.06.2022г. № КУВИ-001/2022-101539965	Всего листов раздела 1: 3
Кадастровый номер:	Всего разделов: 8
Номер кадастрового квартала:	Всего листов выписки: 14
Дата присвоения кадастрового номера:	
50:01:0050210:3785	
50:01:0050210	
24.12.2014	
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Тагломский район, п. Запрудня, ул. К. Маркса, д. 10, корп. 3
Площадь:	7800 +/- 31
Кадастровая стоимость, руб.:	9040122
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:01:0050210:584
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Бытовое обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.06.2022г. № КУВИ-001/2022-101539965			
Кадастровый номер: 50:01:0050210:3785			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.10.2020; реквизиции документа-основания: документ, содержащий описание объекта от 27.08.2020; zone ToGKN_17fab493-9add-404a-99bc-2988e23bebc7.zip от 10.09.2020 № PVD-0145/2020-9964; распоряжение "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Московской области" от 27.08.2020 № 115-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
		М.П.	



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.06.2022г. № КУВИ-001/2022-101539965			
Кадастровый номер: 50:01:0050210:3785			
предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.11.2020; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_b60e2e10-8741-46f8-82af-75c417aca0b3.zip от 22.10.2020 № РВД-0145/2020-14102-1; документ, содержащий описание объекта от 05.10.2020; постановление об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта газового хозяйства - Газораспределительная сеть р.п. Запрудня, кадастровый номер 50:01:0000000:10612 от 01.10.2020.№ 1426 выдан: Администрация Талдомского городского округа МО.			
Получатель выписки: Суворова Маргарита Игоревна, действующий(ая) на основании документа <sup>№</sup> КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.06.2022г. № КУВИ-001/2022-101539965			
Кадастровый номер: 50:01:0050210:3785			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Талдомский городской округ Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:01:0050210:3785-50/153/2021-1 29.04.2021 14:30:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.06.2022г. № КУВИ-001/2022-101539965			
Кадастровый номер: 50:01:0050210:3785			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.06.2022г. № КУВИ-001/2022-101539965			
Кадастровый номер: 50:01:0050210:3785			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:900			
Условные обозначения:			
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14	
24.06.2022г. № КУВИ-001/2022-101539965	
Кадастровый номер: 50:01:0050210:3785	

№ п/п		Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	59°12.4'	54.22	—	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	87°8.6'	51.36	—	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	177°40.2'	86.59	—	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	267°42.4'	95.0	—	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	353°50.2'	60.35	—	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

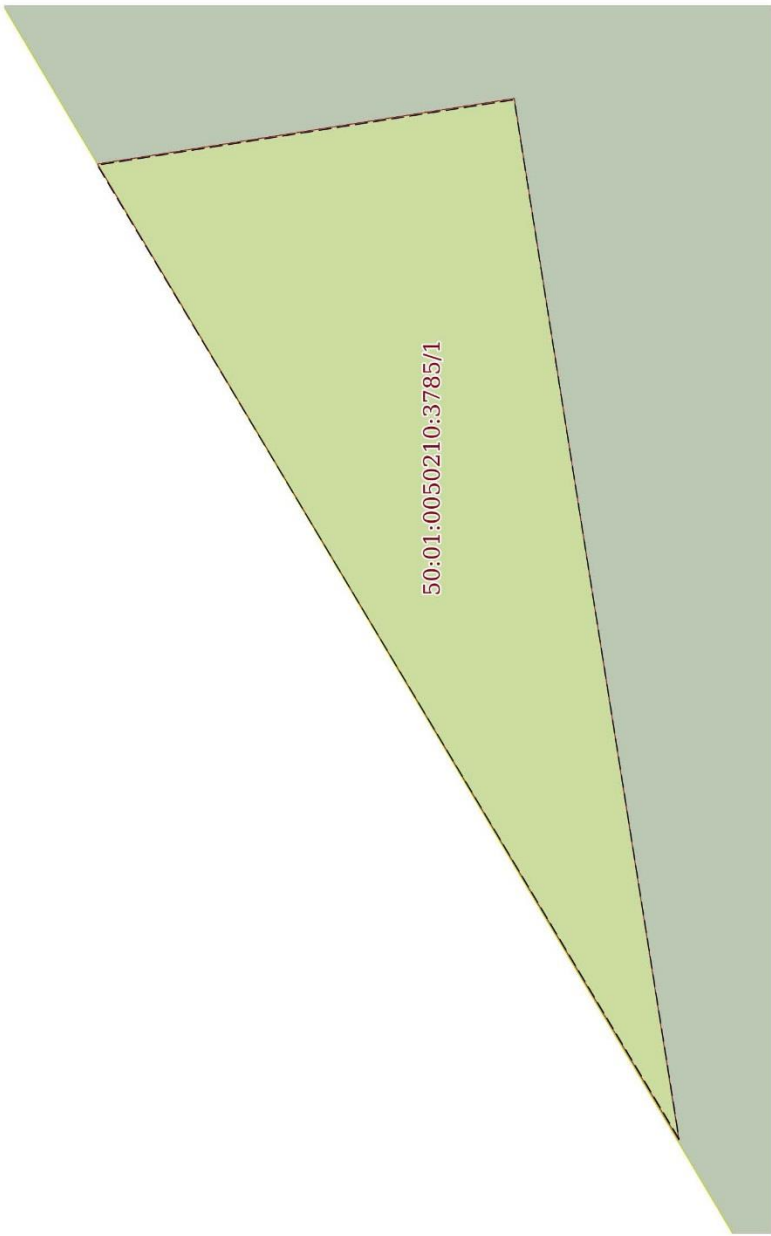
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.06.2022г. № КУВИ-001/2022-101539965			
Кадастровый номер: 50:01:0050210:3785			

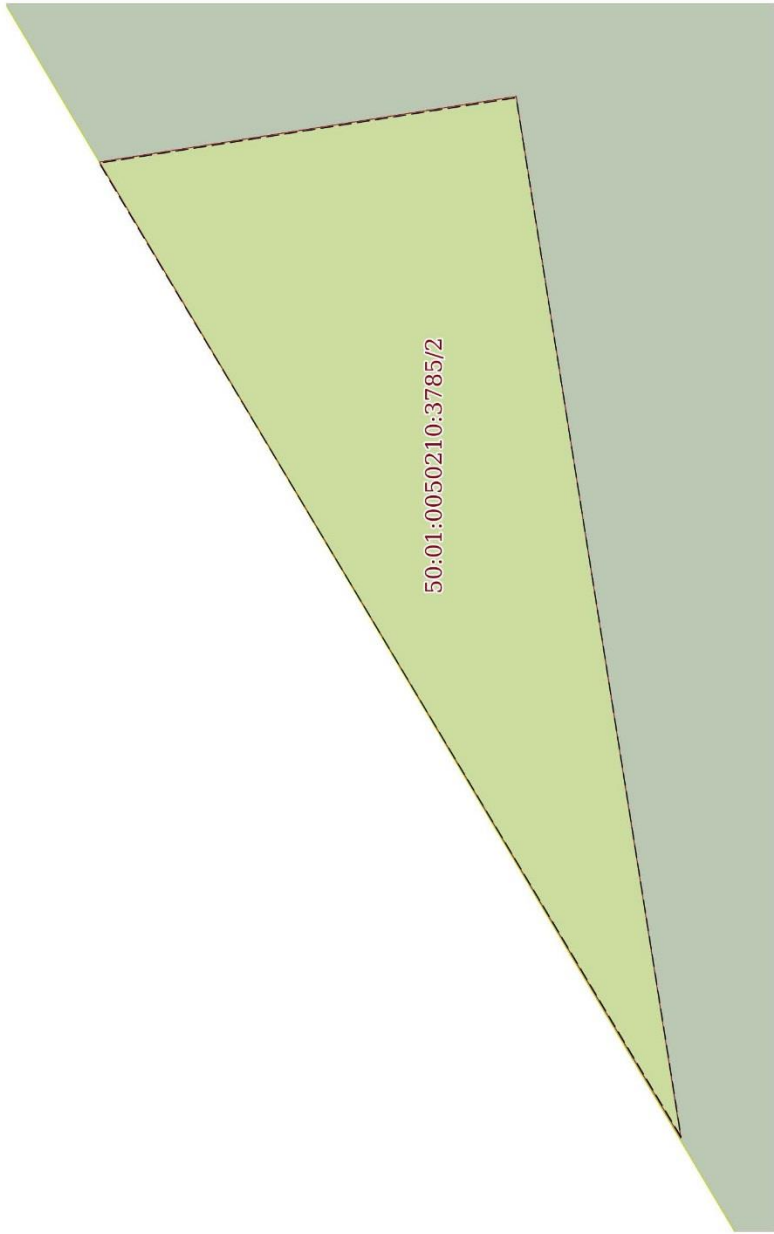
Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	559395.08	2184982.48	—	0.1
2	559422.84	2185029.06	—	0.1
3	559425.4	2185080.36	—	0.1
4	559338.88	2185083.88	—	0.1
5	559335.08	2184988.96	—	0.1
6	559395.08	2184982.48	—	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.06.2022г. № КУВИ-001/2022-101539965			
Кадастровый номер: 50:01:0050210:3785			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 50:01:0050210:3785/1			
			
Масштаб 1:20		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.06.2022г. № КУВИ-001/2022-101539965			
Кадастровый номер: 50:01:0050210:3785			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 50:01:0050210:3785/2			
			
Масштаб 1:20		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.06.2022г. № КУВИ-001/2022-101539965			
Кадастровый номер: 50:01:0050210:3785			
Учетный номер части	Площадь, м <sup>2</sup>	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
50:01:0050210:3785/1		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-10-06; реквизиты документа-основания: документ, содержащий описание объекта от 27.08.2020; zoneToGKN_f7ab493-9add-404a-99bc-2988e23bec57.zip от 10.09.2020 № PVD-0145/2020-9964; распоряжение "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в Московской области" от 27.08.2020 № 115-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000г. №878 " Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автодороги по железным дорогам с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведение обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть котлеба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелкоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать капилли и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, локи подземных колодцев, включать или отключать электрооснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям; Реестровый номер границы: 50:01-6.265; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть р.п. Запрудня", кадастровый номер 50:01:0000000:10612, Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-11-11; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_b60e2ef0-8741-46f8-82af-75c417a5a0b3.zip от 22.10.2020 № PVD-0145/2020-14102-1; документ, содержащий описание объекта от 05.10.2020; постановление об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта газового хозяйства - Газораспределительная сеть р.п. Запрудня, кадастровый номер 50:01:0000000:10612 от 01.10.2020 № 1426 выдан: Администрация Талдомского городского округа МО; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут, для</p>	
50:01:0050210:3785/2			
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
24.06.2022г. № КУВИ-001/2022-101539965			
Кадастровый номер: 50:01:0050210:3785			
целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет.; Реестровый номер границы: 50:01-6.271; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона публичного сервитута объекта "Газораспределительная сеть р.п. Запрудня", кадастровый номер 50:01:0000000:10612; Тип зоны: Зона публичного сервитута			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2
Всего листов выписки: 14	
24.06.2022г. № КУВИ-001/2022-101539965	
Кадастровый номер: 50:01:0050210:3785	

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:01:0050210:3785/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	559410.39	2185008.18	-	-
2	559412.26	2185011.31	-	-
3	559410.92	2185011.52	-	-
1	559410.39	2185008.18	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2			
Всего листов выписки: 14	Всего разделов: 8			
24.06.2022г. № КУВИ-001/2022-101539965				
Кадастровый номер: 50:01:0050210:3785				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:01:0050210:3785/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	559410.39	2185008.18	-	-
2	559412.26	2185011.31	-	-
3	559410.92	2185011.52	-	-
1	559410.39	2185008.18	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

**Категория вопроса:** Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	<u>50:01:0050210:3785</u>
- номер кадастрового квартала	<u>-</u>
- площадь земельного участка (кв. м):	<u>7800</u>
- категория земель:	<u>Земли населенных пунктов</u>
- вид разрешенного использования:	<u>бытовое обслуживание</u>
- цель обращения	<u>проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка</u>
- адрес (место расположения):	<u>Московская область, Талдомский район, п. Запрудня, ул. К. Маркса, д. 10, корп. 3</u>
- дополнительная информация:	<u>-</u>

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного бъекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план Талдомского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 24.12.2020 № 111
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 30.12.2020)

4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план Талдомского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 24.12.2020 № 111
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) ( * )	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 ( * ) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план Талдомского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 24.12.2020 № 111
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН) отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует;  Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	- Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть р.п. Запрудня", кадастровый номер 50:01:0000000:10612 2 кв.м.; - Зона публичного сервитута объекта "Газораспределительная сеть р.п. Запрудня", кадастровый номер 50:01:0000000:10612 2 кв.м.;	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	- Генеральный план Талдомского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 24.12.2020 № 111
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	- Генеральный план Талдомского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 24.12.2020 № 111



- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план Талдомского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 24.12.2020 № 111
- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план Талдомского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 24.12.2020 № 111
- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (** ; ***)	Не расположен	-
- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (** ; ***) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
- зоны загопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план Талдомского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 24.12.2020 № 111
- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
- приаэродромная территория	Расположен: Борки Приаэродромная территория аэродрома: 7800 кв.м;	ИСОГД Московской области
- санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план Талдомского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 24.12.2020 № 111
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен	Генеральный план Талдомского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 24.12.2020 № 111
- охранный зона трубопроводов (газопроводов,	Частично расположен в охранный зоне объекта "Газораспределительная сеть р.п. Запрудня",	Публичная кадастровая карта Росреестра

	нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	кадастровый номер 50:01:0000000:10612 2 кв.м	
	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план Талдомского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 24.12.2020 № 111
	- охранный зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план Талдомского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 24.12.2020 № 111
	- охранный зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план Талдомского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 24.12.2020 № 111
	- охранный зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план Талдомского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 24.12.2020 № 111
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	- Генеральный план Талдомского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 24.12.2020 № 111
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	- Генеральный план Талдомского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 24.12.2020 № 111
2	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	О-2 – Зона специализированной общественной застройки	Генеральный план Талдомского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 24.12.2020 № 111
	- расположение в границах населенного пункта	В границах р.п. Запрудня 7800 кв.м	-
5.	Правила землепользования	О-2 – Специализированная общественно-	Правила землепользования и застройки

	и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	деловая зона (7800 кв.м). Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении; Предельное количество этажей – 3	территории (части территории) Талдомского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Главы Талдомского городского округа Московской области от 03.11.2021 № 1895 (ред. от 30.12.2021 № 2292)
6.	Утвержденные ППГ, ПМГ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки	



Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Таделомского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Главы Таделомского городского округа Московской области от 03.11.2021 № 1895 (ред. от 30.12.2021 № 2292)

#### О-2 – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Специализированная общественно-деловая зона О-2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

#### Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
4.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
5.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
6.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
7.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
8.	Здравоохранение	3.4	1 300	1 000 000	60%	3
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1 000	100 000	60%	3
10.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	3 000	100 000	50%	3
11.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	10 000	1 000 000	50%	3
12.	Образование и просвещение	3.5	5 000	100 000	60%	3



Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Тадомского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Главы Тадомского городского округа Московской области от 03.11.2021 № 1895 (ред. от 30.12.2021 № 2292)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
13.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
14.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
15.	Культурное развитие	3.6	1 000	100 000	50%	3
16.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	500	100 000	50%	3
17.	Религиозное использование	3.7	1 000	200 000	50%	3
18.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
19.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	100 000	50%	3
20.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
21.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
22.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
23.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
24.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
25.	Ветеринарное обслуживание	3.10	1 000	10 000	60%	3
26.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100	10 000	60%	3
27.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
28.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	100	100 000	75%	3
29.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	100	100 000	75%	3
30.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3
31.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3
32.	Водный спорт	5.1.5	100	100 000	75%	3
33.	Авиационный спорт	5.1.6	100	100 000	75%	3

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Талдомского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Главы Талдомского городского округа Московской области от 03.11.2021 № 1895 (ред. от 30.12.2021 № 2292)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			min	max			
34.	Спортивные базы	5.1.7	100	100 000	75%	3	
35.	Связь	6.8	Не подлежат установлению				
36.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				
37.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				
38.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				
39.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

#### Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
2.	Социальное обслуживание	3.2	500	100 000	60%	3
3.	Общественные	3.2.4	500	100 000	60%	3
4.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
5.	Магазины	4.4	400	10 000	50%	3

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Тадомского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Главы Тадомского городского округа Московской области от 03.11.2021 № 1895 (ред. от 30.12.2021 № 2292)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
6.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
7.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
8.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3
9.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
10.	Спорт	5.1	1000	600 000	75%	3
11.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

Показатели по параметрам застройки зоны О-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.





## АДМИНИСТРАЦИЯ Талдомского городского округа Московской области

141900, Московская область, г.Талдом, пл. К. Маркса, д.12  
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693

тел. 8-(49620)-6-36-32; тел. 8-(49620)-3-33-20  
e-mail: taldom-rayon@mail.ru

15.04.2022

№ 1674/2

В комитет по конкурентной политике  
Московской области  
Директору ГКУ «РТЦ»  
М.С. Саркисян

Уважаемый Мартирос Сосикович!

Комитет по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Московской области сообщает, что на земельном участке с кадастровым номером 50:01:0050210:3785 расположено нежилое здание административно-делового управления, площадью 2597,2 кв.м., кадастровый номер 50:01:0050210:584, принадлежащее на праве собственности администрации Талдомского городского округа (регистрационная запись 50-50-01/020/2011-205 от 03.10.2011 г.), а также в границах участка расположены ограждение и разрушенная веранда, которые не являются объектами недвижимого имущества и не относятся к объектам капитального строительства, не находятся в муниципальной или государственной собственности, не принадлежат гражданам или юридическим лицам., не включены в муниципальный реестр казны и не стоят на государственном кадастровом учете.

Иные строения, принадлежащие гражданам или юридическим лицам отсутствуют. Самостоятельные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на вышеуказанном земельном участке не расположены.

Данный земельный участок не является участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

В отношении данного земельного участка договора аренды, договора безвозмездного пользования не заключены, договора на размещение нестационарного торгового объекта (НТО) не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Фактическое состояние и планировка нежилого здания, площадью 2597,2 кв.м., кадастровый номер 50:01:0050210:584, расположенного по адресу: Московская область, р-н Талдомский, п Запрудня, ул Карла Маркса, д 10, корп. 3, соответствует представленным Комитетом по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Московской области фотоматериалам и технической документации.

В отношении данного нежилого здания административно-делового управления договора аренды, договора безвозмездного пользования не заключены.

Нежилое здание: здание административно-делового управления и земельный участок юридически и фактически свободны, и не заняты другими лицами.

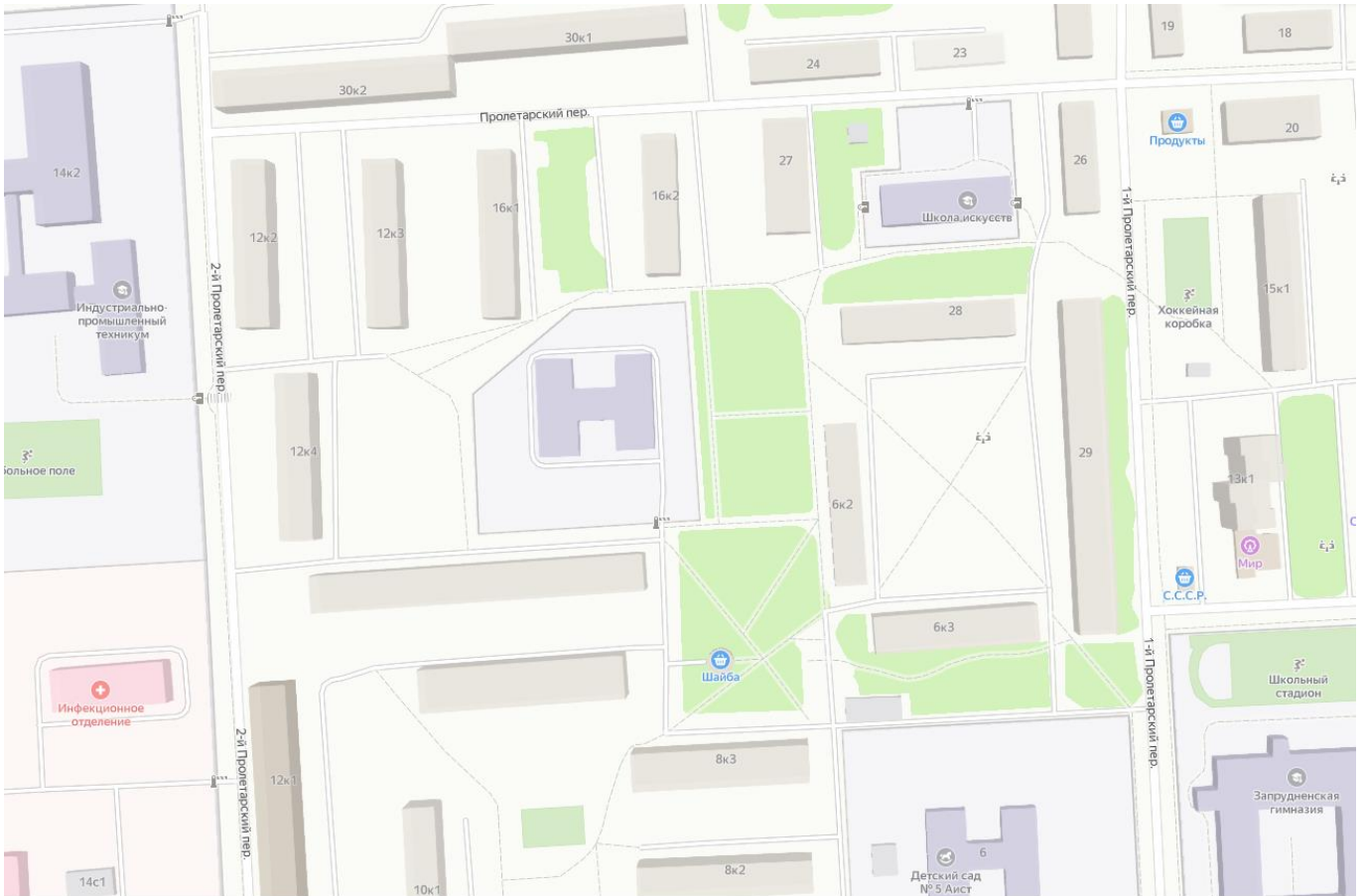
Заместитель Главы администрации  
Талдомского городского округа

исп. Суворова М.И.тел. 8(496)2063868

Е.В. Марусева



# Фотоматериалы

















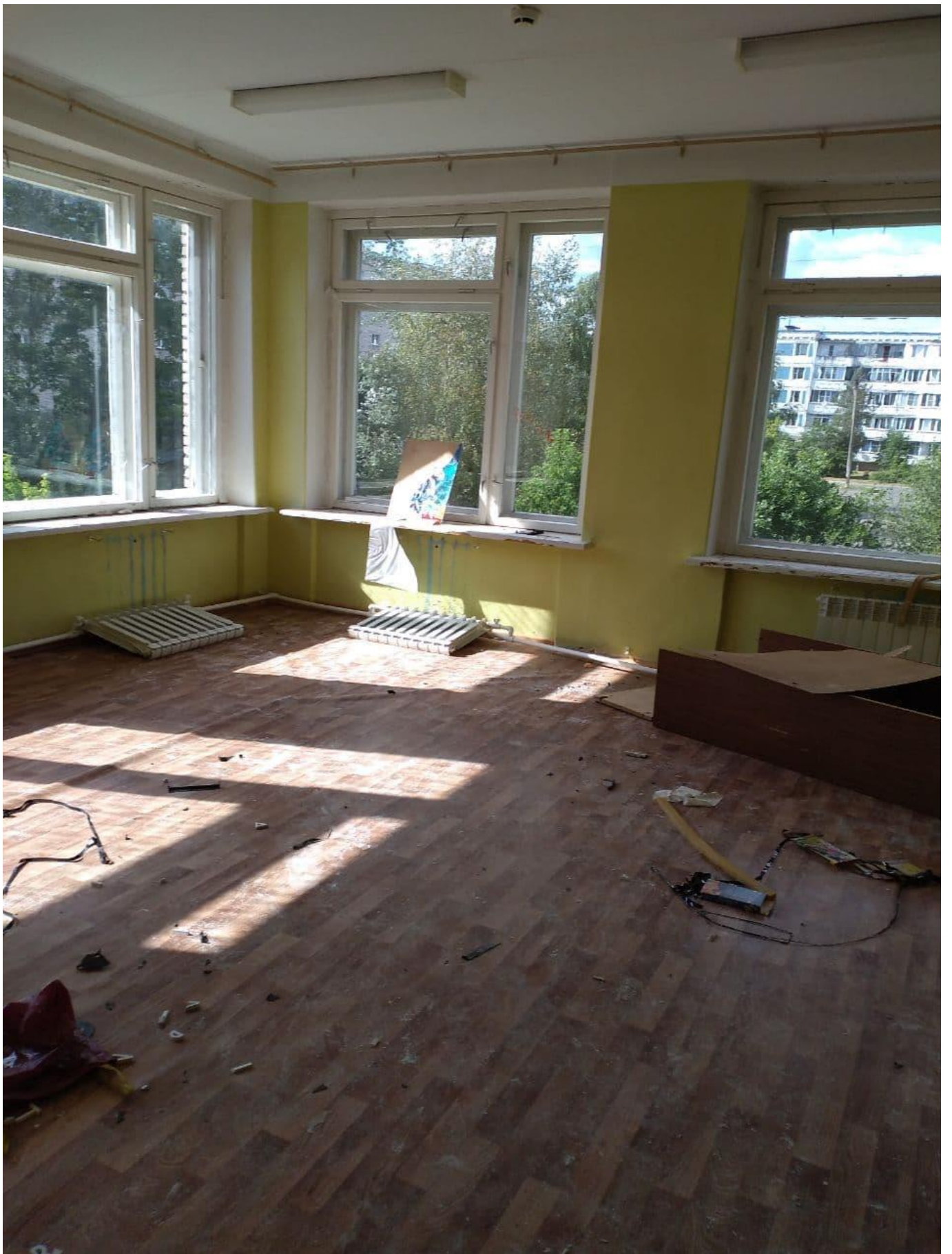












**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**В Аукционную комиссию**

**Заявитель/Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании<sup>1</sup>**

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» ..... кем выдан..... Адрес:..... Контактный телефон ..... ОГРНИП ..... ИНН..... КПП ..... ОГРН.....
<b>Представитель Заявителя<sup>2</sup></b> .....(Ф.И.О.)..... Паспортные данные представителя: серия .....№ ....., дата выдачи «.....» ..... кем выдан ..... Адрес:..... Контактный телефон .....

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении на указанный(ое) имущество/Объект(ы) (лот) в электронной форме и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Заявитель/Претендент обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки. <sup>4</sup>
2. Заявитель/Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационного сообщения, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю/Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества/Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме, и он не имеет претензий к ним.
3. Заявитель/Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель/Претендент.
5. Заявитель/Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме/Информационным сообщением и проектом договора, и они ему понятны.
6. Заявитель/Претендент подтверждает, что в отношении него отсутствует решение о ликвидации (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо), отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
7. Заявитель/Претендент осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель и Организатор аукциона в электронной форме / Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю/Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме, Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель/Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Заявитель подтверждает, что является субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и соответствует требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)<sup>4</sup>.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

<sup>4</sup> Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель/Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по инициативе субъекта персональных данных. Заявитель/Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.



**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
№**

« » 20\_\_ г.

г. Талдом, Московская область

Комитет по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Московской области, области \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Продавец», действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», и на основании Протокола \_\_\_\_\_ № от г., заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества, именуемый в дальнейшем также «настоящий договор», о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора:

- нежилое здание административно-делового управления, общей площадью 2597,2 кв.м, количество этажей 3, в том числе подземных 1, кадастровый номер 50:01:0050210:584, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Талдомский район, п. Запрудня, ул. Карла Маркса, д. 10, корп. 3;

- земельный участок под нежилым зданием административно-делового управления, кадастровый номер 50:01:0050210:3785, площадью 7800 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – бытовое обслуживание, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Талдомский район, п. Запрудня, ул. К. Маркса, д. 10, корп. 3 (далее - Земельный участок), вместе именуемые «Объекты».

Объекты принадлежат Продавцу на праве собственности, что подтверждается:

- Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от г. № \_\_\_\_\_, запись регистрации № 50-50-01/020/2011-205 от 03.10.2011 г.

- Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от г. № \_\_\_\_\_, запись регистрации № 50:01:0050210:3785-50/153/2021-1 от 29.04.2021 г.

Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Земельный участок:

- ограничения прав на часть 50:01:0050210:3785/1 (2 кв.м) Земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:01-6.265: Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть р.п. Запрудня», кадастровый номер 50:01:0000000:10612.

- ограничения прав на часть 50:01:0050210:3785/2 (2 кв.м) Земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:01-6.271: Зона публичного сервитута объекта «Газораспределительная сеть р.п. Запрудня», кадастровый номер 50:01:0000000:10612.

- Земельный участок расположен: Борки Приаэродромная территория аэродрома: 7800 кв.м.

2. Продажа Объектов осуществляется на основании Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решения Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от от 23.12.2021 года № 87 «Об утверждении прогнозного Плана приватизации имущества, находящегося в собственности Талдомского городского округа Московской области на 2022-2024 годы», Постановления администрации Талдомского городского округа Московской области от \_\_\_\_\_, Протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

3. Указанные Объекты продаются за руб. коп., без учета НДС.

Стоимость Объектов определена на основании цены, предложенной победителем на открытом аукционе.

4. Расчет между Сторонами будет произведен в следующем порядке:

4.1. Сумма задатка в размере руб. коп., НДС не облагается, зачисляется в счет уплаты цены продажи Объектов.

4.2. Покупатель перечисляет в течение десяти календарных дней с даты заключения настоящего договора на счёт Продавца с учетом внесенного задатка, указанного в п. 4.1 настоящего Договора по следующим реквизитам:

ИНН 5078007586

КПП 507801001

УФК по Московской области (Комитет по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа л/с 05010000020)

р/с 03232643467780004800 в ГУ Банка России по ЦФО// УФК по Московской области

к/с 40102810845370000004

БИК 04525987

ОКТМО 46778000

КБК 01000000000000000510

в сумме руб. коп. без учета НДС.

Покупатель самостоятельно перечисляет в бюджет РФ в соответствии с п.3 ст. 161 гл. 21 Налогового кодекса РФ.

5. Право собственности Покупателя на Объекты возникает с даты государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Продавец гарантирует, что Объекты никому другому не проданы, не заложены, не являются предметом спора, под арестом или запретом не состоят.

7. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации Объекты считаются переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами акта приема-передачи. Акт приема-передачи Объектов подписывается Сторонами после полной оплаты стоимости Объектов. После подписания акта приема-передачи до государственной регистрации перехода права собственности Покупатель не вправе распоряжаться Объектами и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта и бремя его содержания.

8. Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае неисполнения в установленный срок Покупателем обязательства по оплате суммы, составляющей цену Объектов.

В этом случае Продавец направляет письменное извещение Покупателю о расторжении договора. Договор в данном случае будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.

9. После подписания настоящего Договора Стороны обязаны в течение 14 (четырнадцати) календарных дней направить его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. Оплата государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности возлагается на Покупателя.

11. Покупатель обязан:

11.1 Возместить все убытки, которые могут быть причинены Продавцу в связи с выполнением настоящего договора.

11.2. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

11.3. Сохранить назначение имущества «здание начальной школы» в течение 3 (трёх) месяцев с даты перехода прав на Объекты.

12. Права и обязанности сторон, ответственность за неисполнение, ненадлежащее исполнение договора, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

13. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме. При этом изменение существенных условий не допускается.

14. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания Продавцом и Покупателем.

15. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: один для Продавца, один для Покупателя и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

**Подписи сторон:**

**Продавец:**

Комитет по управлению имуществом  
администрации Талдомского городского округа  
Московской области  
Юридический адрес:  
Московская область, город Талдом,  
пл.К. Маркса дом 12.  
Почтовый адрес:  
Московская область, город Талдом, пл.К.Маркса  
дом 12.  
Банковские реквизиты:  
ИНН 5078001721 КПП 507801001,  
ОГРН 1025007830693  
л/с 03001640305 в Талдомском финансовом  
управлении министерства финансов  
Московской области.

**Покупатель:**

**Продавец:**

**Покупатель:**

---

---



**Приложение  
к договору купли - продажи  
недвижимого имущества  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

**Акт приема-передачи  
недвижимого имущества**

Город Талдом Московской области

« » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Комитет по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Московской области, области \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, именуем в дальнейшем «Продавец», действующ на основании \_\_\_\_\_, именуем в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

1. Продавец передал в собственность, а Покупатель принял и оплатил в соответствии с условиями настоящего договора:
  - нежилое здание административно-делового управления, общей площадью 2597,2 кв.м, количество этажей 3, в том числе подземных 1, кадастровый номер 50:01:0050210:584, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Талдомский район, п. Запрудня, ул. Карла Маркса, д. 10, корп. 3;
  - земельный участок под нежилым зданием административно-делового управления, кадастровый номер 50:01:0050210:3785, площадью 7800 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – бытовое обслуживание, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Талдомский район, п. Запрудня, ул. К. Маркса, д. 10, корп. 3 (далее – Объекты).
2. Покупатель произвел осмотр Объектов. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Объектам не имеется.
3. Актом подтверждается, что передача имущества от Продавца к Покупателю и полный расчет состоялись.
4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий - для регистрирующего органа.

**Передал:  
Продавец**

**Принял:  
Покупатель**

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

Московская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

**2. Порядок перечисления денежных средств**

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** \_\_\_\_\_

**Реквизиты:** \_\_\_\_\_

**Назначение платежа:** \_\_\_\_\_

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме \_\_\_\_\_ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

**4. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении аукциона, на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

**7. Подписи сторон**

В \_\_\_\_\_  
(наименование Уполномоченного органа)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица или  
Ф.И.О. генерального директора  
или представителя юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес, адрес электронной почты,  
контактный телефон)

### Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Лот № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.